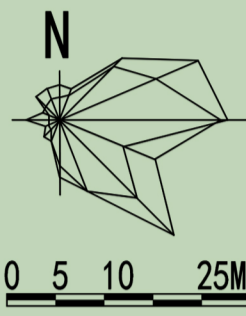


秀 厢 大 道

广西大学北侧门

秀灵立交

秀灵村二、四、六组综合楼



主要技术经济指标表

项目	数值	单位	备注
总用地面积	25742.55	m <sup>2</sup>	约38.61亩
净用地面积	25742.55	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	135032.40	m <sup>2</sup>	
地上建筑总面积	91816.00	m <sup>2</sup>	
其中			
计容建筑面积	83769.73	m <sup>2</sup>	
中			
住宅建筑面积	83699.05	m <sup>2</sup>	
消防控制室面积	23.10	m <sup>2</sup>	设置于3楼一层
人防楼梯面积	47.58	m <sup>2</sup>	设置于5楼、6楼一层
不计容建筑面积	8046.27	m <sup>2</sup>	
中			
绿化阳台面积	5842.80	m <sup>2</sup>	住宅标准层绿化阳台
底层公共架空停车	2203.47	m <sup>2</sup>	底层架空非机动车停车位
底层公共绿化架空	—	m <sup>2</sup>	
地下建筑总面积	43216.40	m <sup>2</sup>	设两层地下室车库
其中			
计容建筑面积	—	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	43216.40	m <sup>2</sup>	
居民健身设施场地面积	850.00	m <sup>2</sup>	按室外不少于0.3m <sup>2</sup> /人净用地面积指标配置
婴幼儿照护服务场地面积	180.00	m <sup>2</sup>	按每100户不少于20m <sup>2</sup> 净用地面积指标配置
建筑占地面积	2721.38	m <sup>2</sup>	
容积率	3.25	—	
建筑密度	10.57	%	
绿地面积	10298.46	m <sup>2</sup>	
绿地率	40.01	%	
居住户(套)数	870	套	按户均3.2人计,共居住2784人
机动车停车位	996	个	按1.0个/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积指标配置 停车位均为预留充电桩设施车位
其中			
地面停车位	—	个	
地下停车位	996	个	其中设20个无障碍车位,占总车位个数的2%
非机动车停车位	852	个	按1.0个/100m <sup>2</sup> 计容建筑面积指标配置
其中			
地面生态停车位	360	个	
一层架空停车位	492	个	
分类垃圾收集点	7	个	

学生宿舍 6F  
学生宿舍 6F

大华医药有限公司

五金机电城

东高九栋

东高七栋

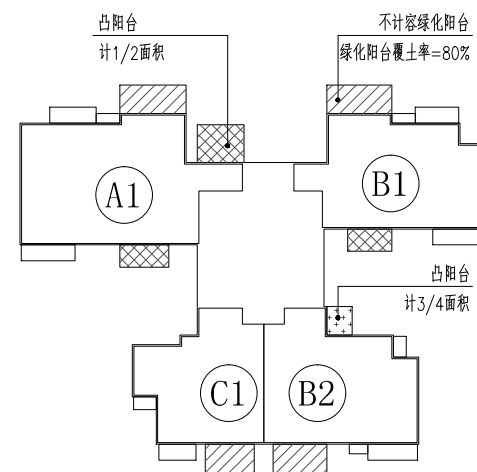
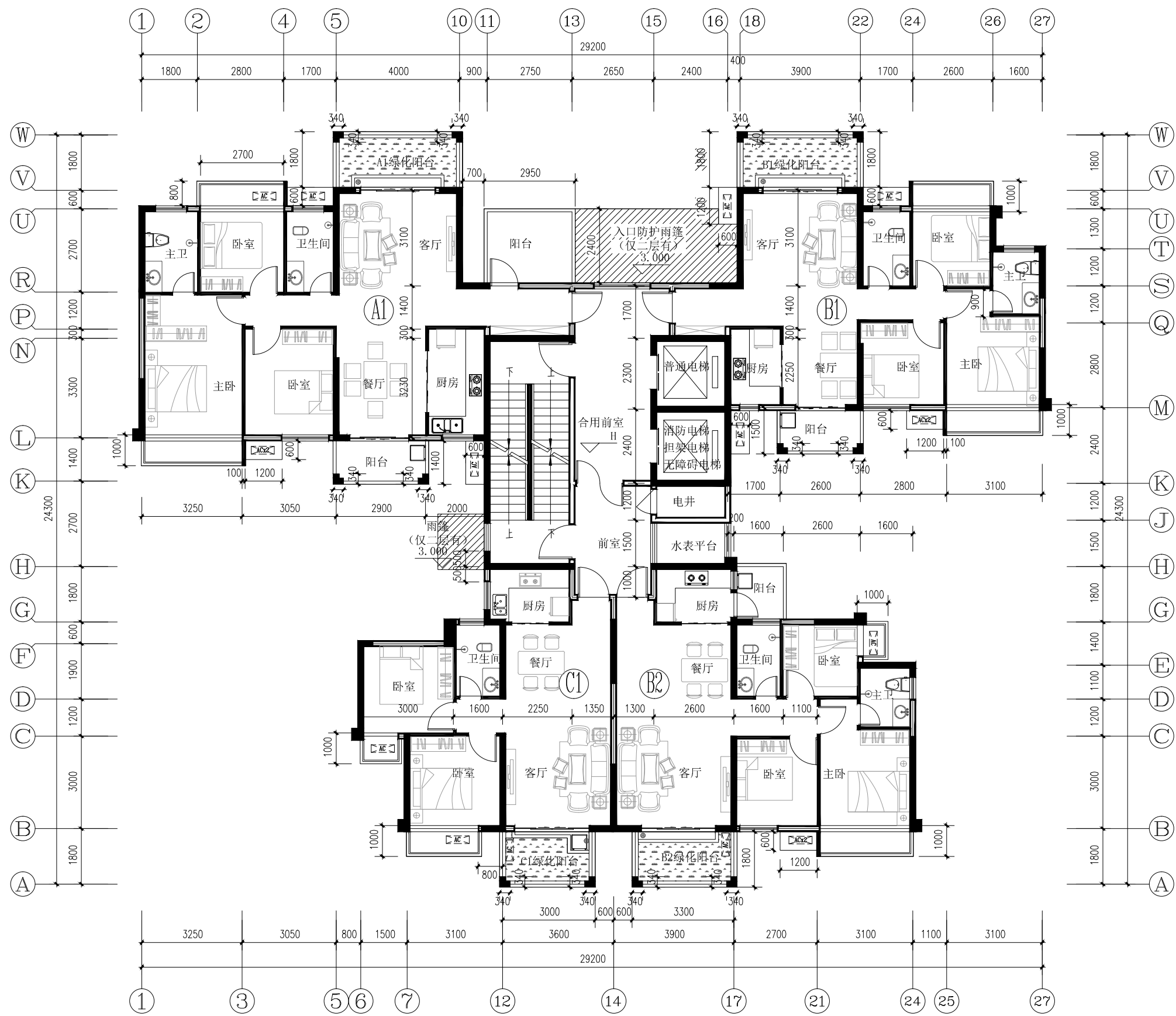
东高六栋

东高四栋

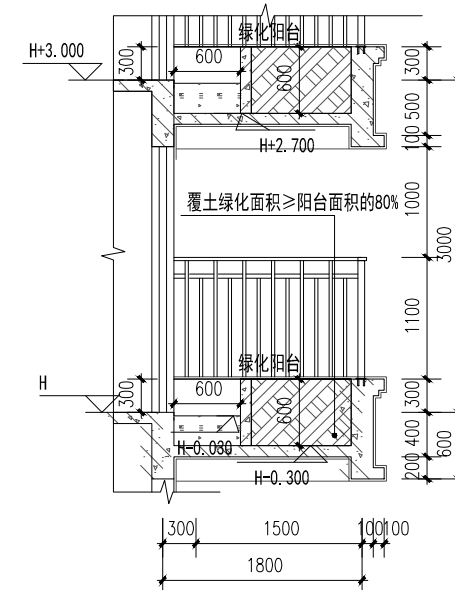
- 图例
- 31F 拟建住宅建筑
  - 地下室范围线
  - 现状建筑
  - 铺装地面
  - 非机动车停车场
  - 定位坐标
  - 消防控制室
  - 道路转弯半径
  - 用地红线
  - 规划道路
  - 景观绿化
  - 建筑出入口
  - 车行出入口
  - 分类垃圾收集点
  - 消防登高操作场地

总平面图

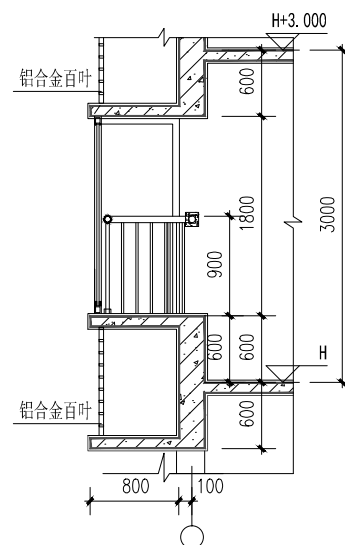




- 不计容绿化阳台
- 凸阳台 (计1/2面积)
- 凸阳台 (计3/4面积)



绿化阳台



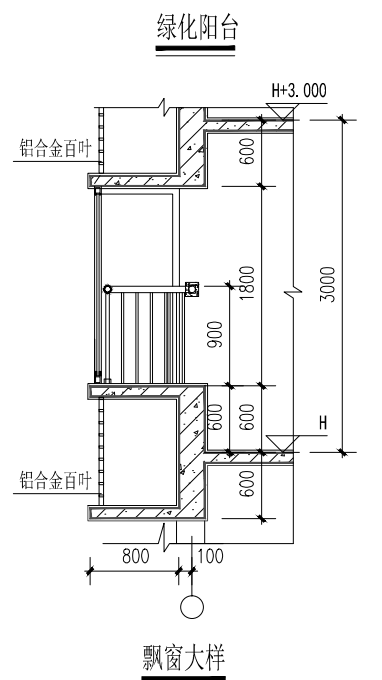
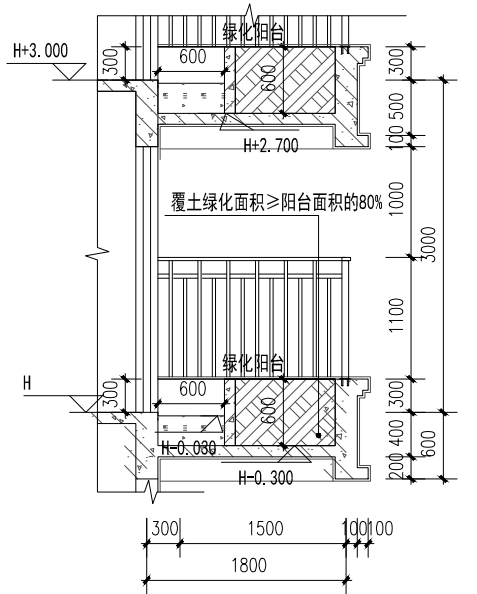
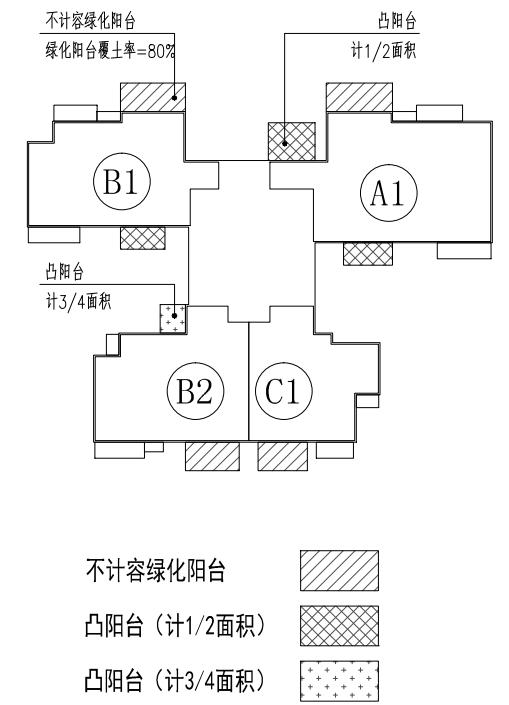
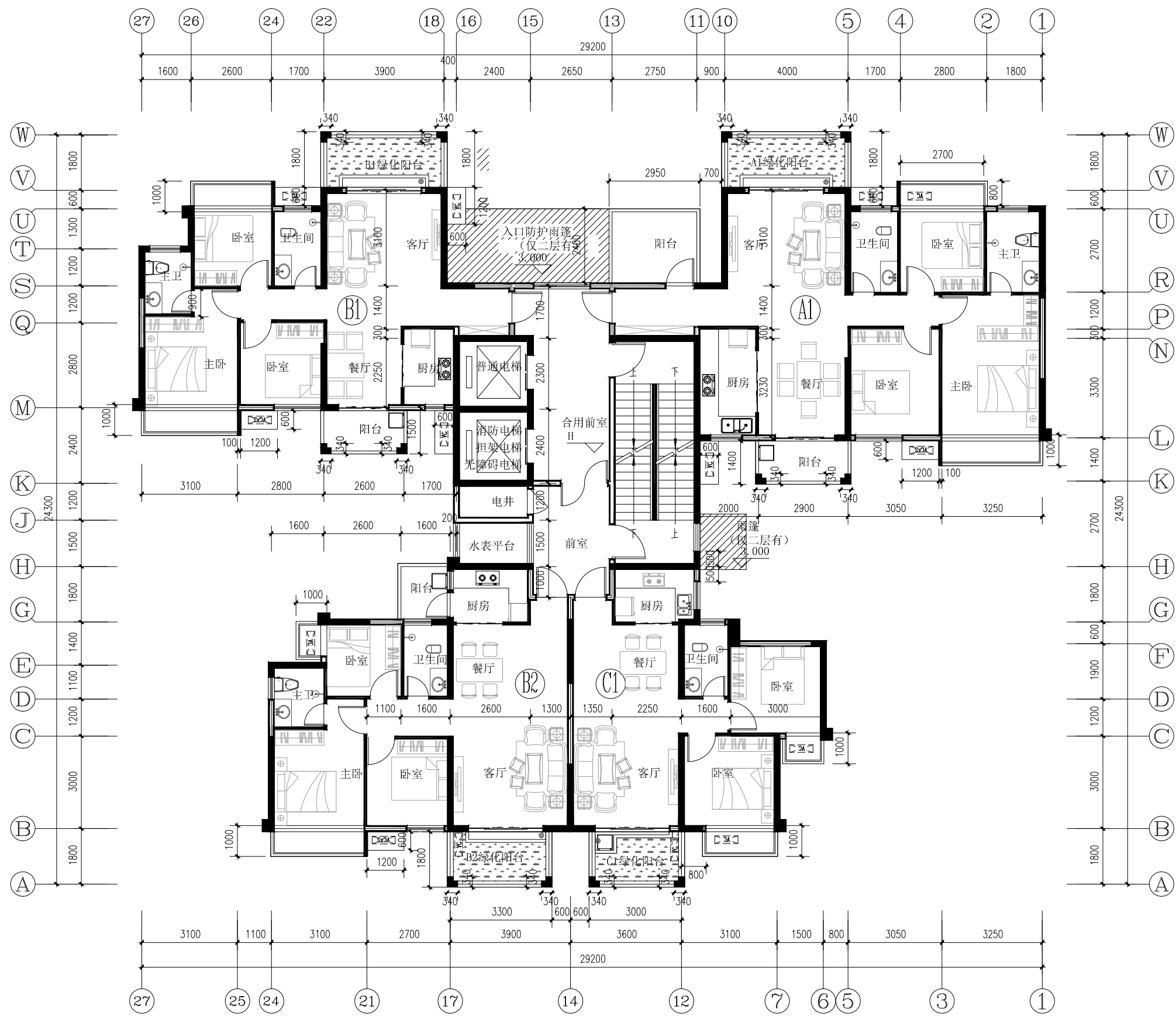
飘窗大样

### 1#楼二-三十一层平面图

本层建筑面积367.24m<sup>2</sup>

户型编号	户型类型	标准层户数 (户)	套内面积 (m <sup>2</sup> )	套型建筑面积 (m <sup>2</sup> )	户型建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公摊面积 (m <sup>2</sup> )	绿化阳台面积 (m <sup>2</sup> )	凸阳台面积 (m <sup>2</sup> )	凹阳台面积 (m <sup>2</sup> )	阳台投影面积 (m <sup>2</sup> )	阳台面积与套型面积的比率
A1	三房两厅两卫	1	88.04	112.84	118.55	24.80	7.56	11.42		18.98	16.82%
B1	三房两厅两卫	1	68.11	87.30	89.26	19.19	7.38	3.92		11.30	12.94%
C1	两房两厅一卫	1	54.37	69.69	69.69	15.32	5.58			5.58	8.01%
B2	三房两厅两卫	1	68.33	87.58	89.74	19.25	6.12	2.88		9.00	10.28%

注：公摊面积仅为本层公摊面积

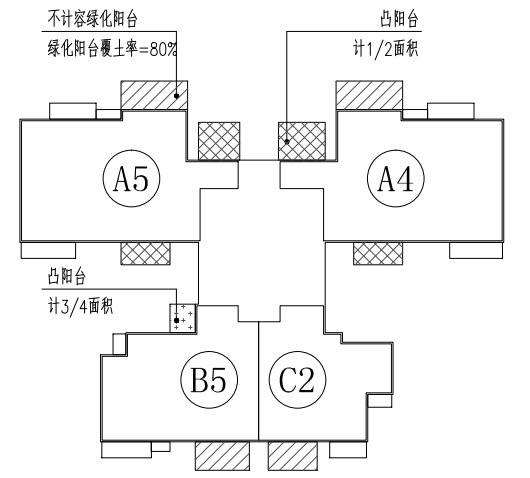
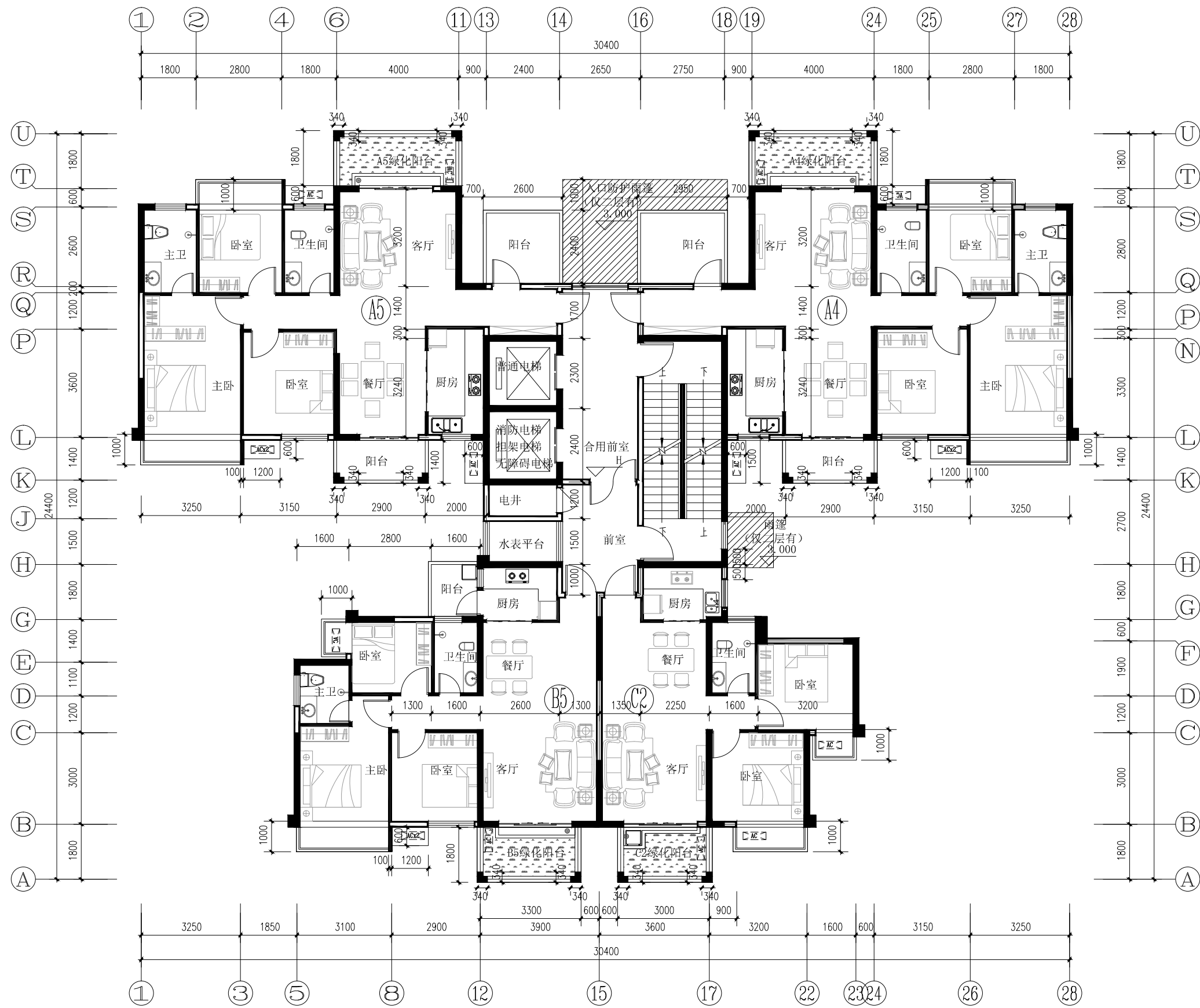


### 2#楼二-三十一层平面图

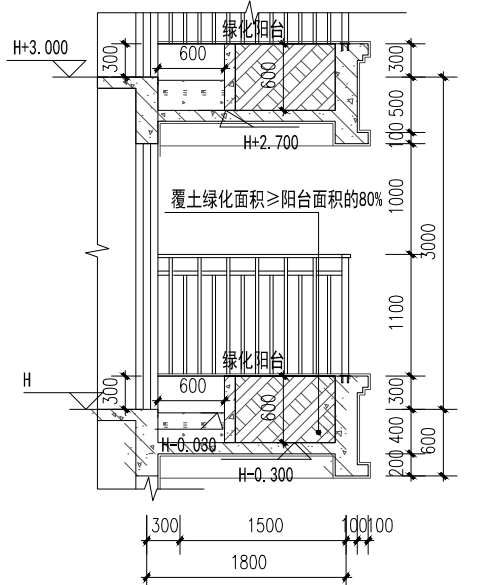
本层建筑面积367.24m<sup>2</sup>

户型编号	户型类型	标准层户数(户)	套内面积(m <sup>2</sup> )	套型建筑面积(m <sup>2</sup> )	户型建筑面积(m <sup>2</sup> )	公摊面积(m <sup>2</sup> )	绿化阳台面积(m <sup>2</sup> )	凸阳台面积(m <sup>2</sup> )	凹阳台面积(m <sup>2</sup> )	阳台投影面积(m <sup>2</sup> )	阳台面积与套型面积的比率
A1	三房两厅两卫	1	88.04	112.84	118.55	24.80	7.56	11.42		18.98	16.82%
B1	三房两厅两卫	1	68.11	87.30	89.26	19.19	7.38	3.92		11.30	12.94%
C1	两房两厅一卫	1	54.37	69.69	69.69	15.32	5.58			5.58	8.01%
B2	三房两厅两卫	1	68.33	87.58	89.74	19.25	6.12	2.88		9.00	10.28%

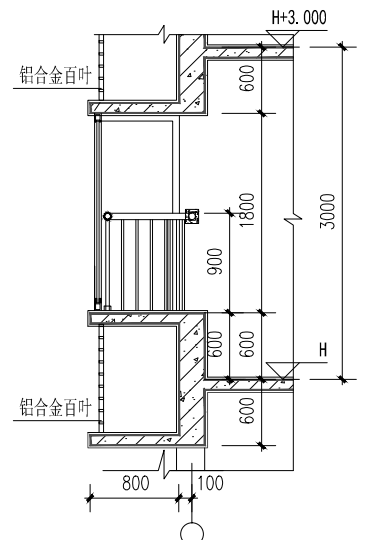
注：公摊面积仅为本层公摊面积



不计容绿化阳台  
 绿化阳台覆土率=80%  
 凸阳台  
 计1/2面积  
 凸阳台  
 计3/4面积



绿化阳台



飘窗大样

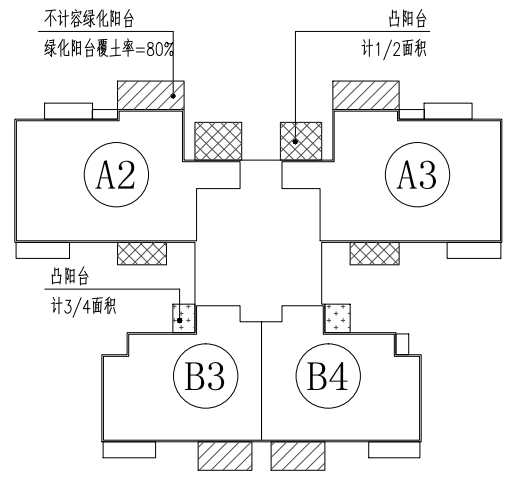
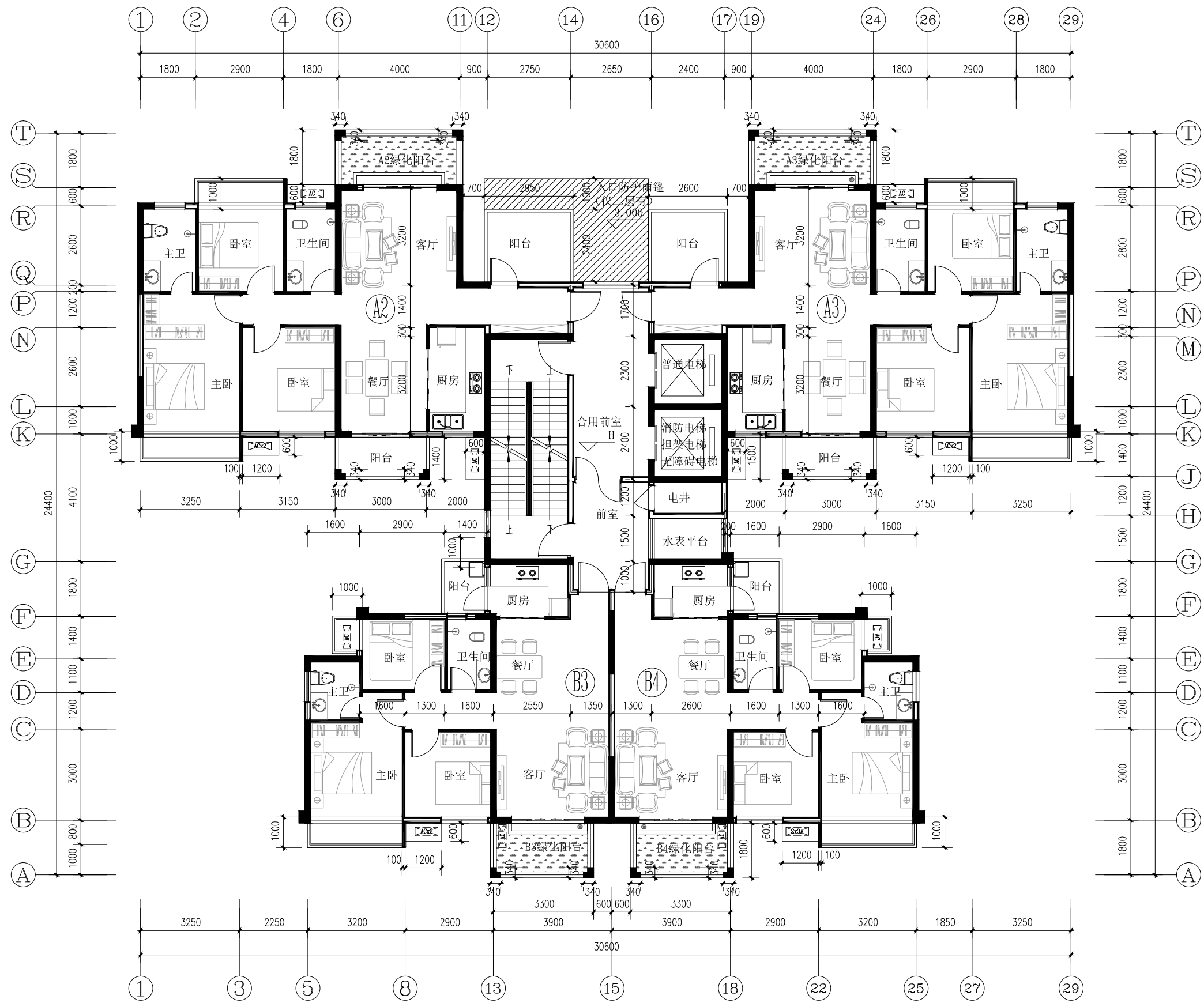
### 3#楼二-三十一层平面图

本层建筑面积395.28m<sup>2</sup>

户型编号	户型类型	标准层户数(户)	套内面积(m <sup>2</sup> )	套型建筑面积(m <sup>2</sup> )	户型建筑面积(m <sup>2</sup> )	公摊面积(m <sup>2</sup> )	绿化阳台面积(m <sup>2</sup> )	凸阳台面积(m <sup>2</sup> )	凹阳台面积(m <sup>2</sup> )	阳台投影面积(m <sup>2</sup> )	阳台面积与套型面积的比率
A5	三房两厅两卫	1	89.34	112.21	117.50	22.87	7.56	10.58		18.14	16.17%
A4	三房两厅两卫	1	89.94	112.97	118.68	23.03	7.56	11.42		18.98	16.80%
B5	三房两厅两卫	1	69.68	87.52	89.68	17.84	6.12	2.88		9.00	10.28%
C2	两房两厅一卫	1	55.27	69.42	69.42	14.15	5.58			5.58	8.04%

注：公摊面积仅为本层公摊面积



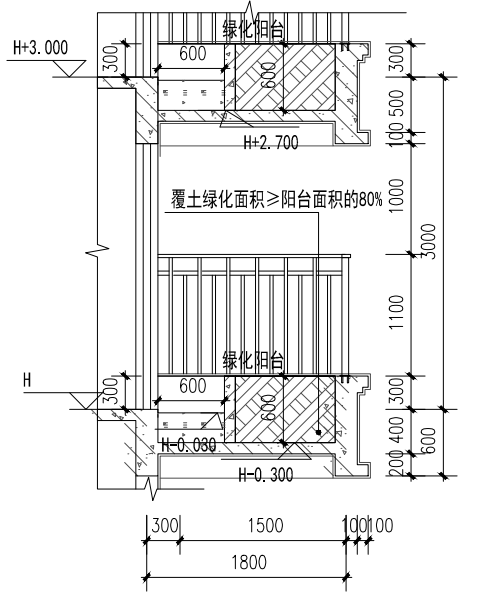


不计容绿化阳台  
 绿化阳台覆土率=80%

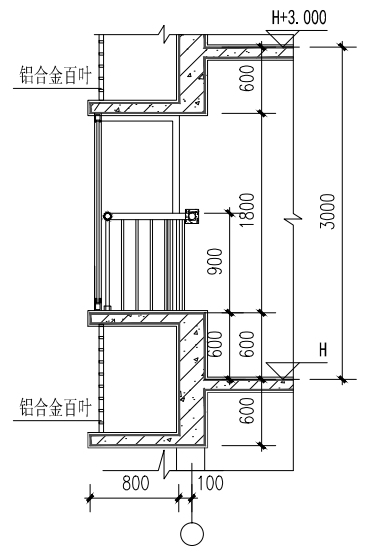
凸阳台  
 计1/2面积

凸阳台  
 计3/4面积

不计容绿化阳台  
 凸阳台(计1/2面积)  
 凸阳台(计3/4面积)



绿化阳台



飘窗大样

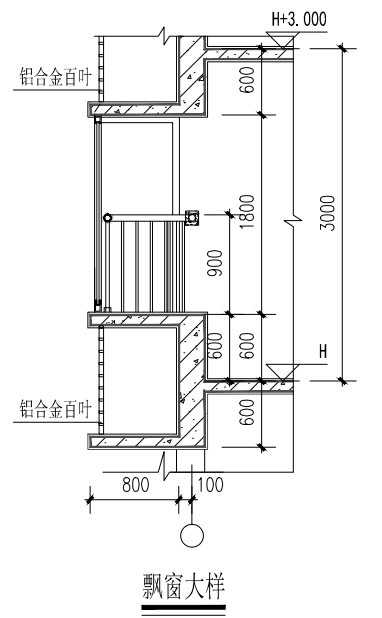
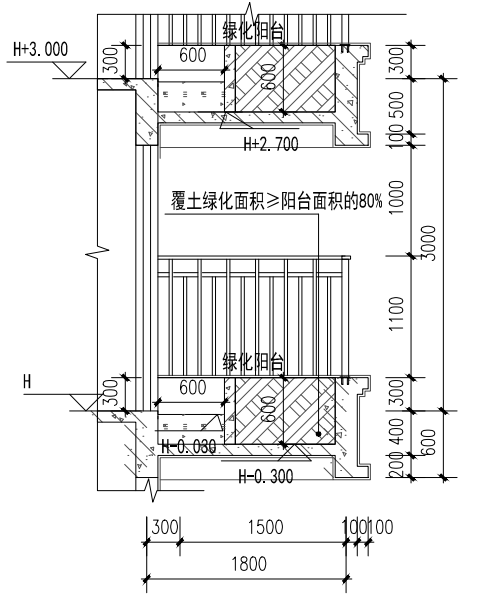
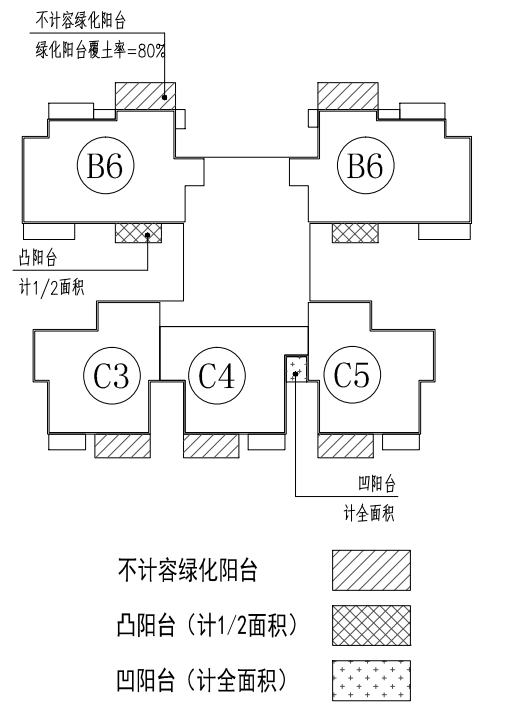
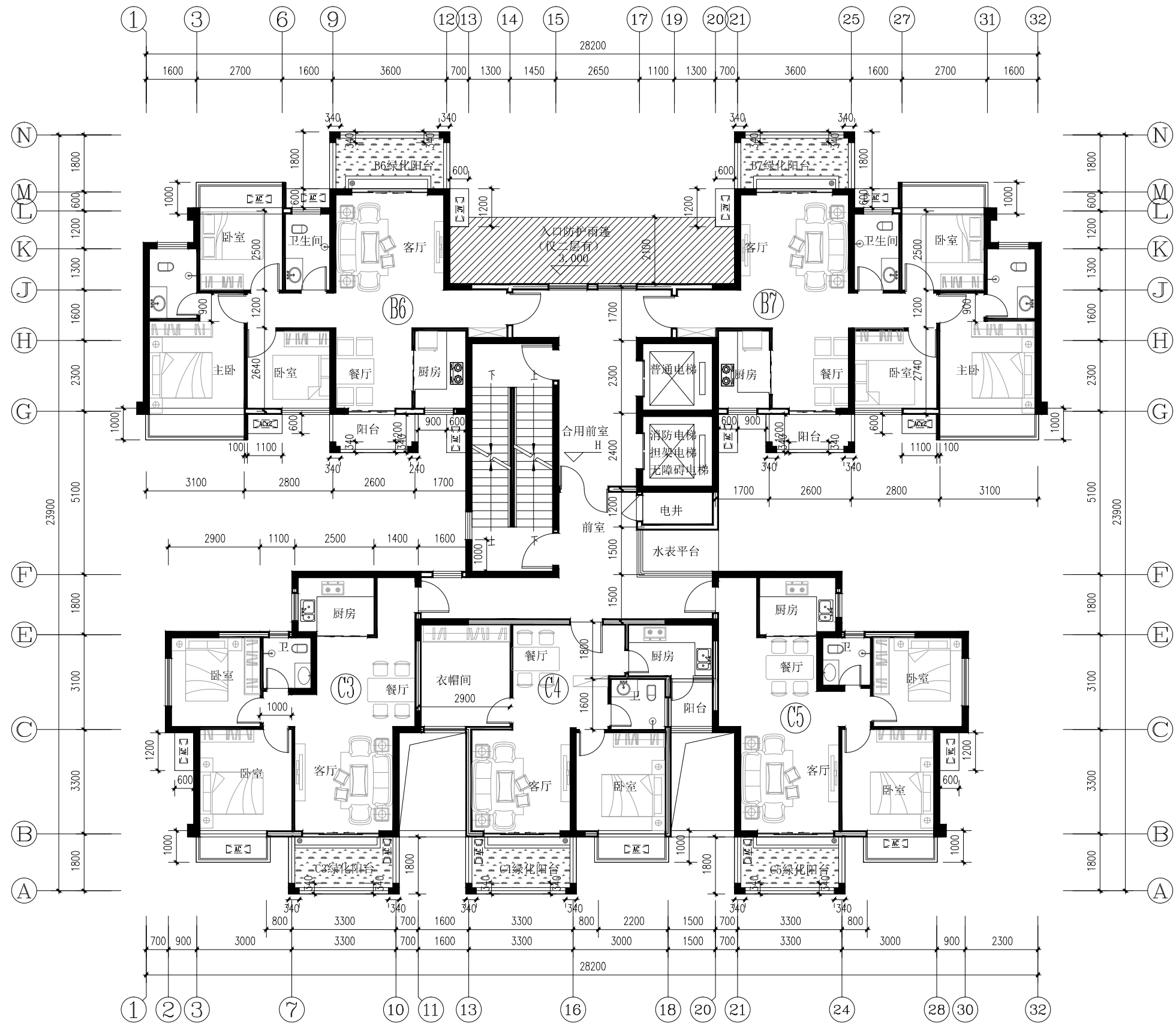
### 3A#、5#、6#楼二-三十一层平面图

本层建筑面积414.19m<sup>2</sup>

户型编号	户型类型	标准层户数(户)	套内面积(m <sup>2</sup> )	套型建筑面积(m <sup>2</sup> )	户型建筑面积(m <sup>2</sup> )	公摊面积(m <sup>2</sup> )	绿化阳台面积(m <sup>2</sup> )	凸阳台面积(m <sup>2</sup> )	凹阳台面积(m <sup>2</sup> )	阳台投影面积(m <sup>2</sup> )	阳台面积与套型面积的比率
A2	三房两厅两卫	1	90.23	112.24	117.95	22.01	7.56	11.42		18.98	16.91%
A3	三房两厅两卫	1	89.64	111.51	116.80	21.87	7.56	10.58		18.14	16.27%
B3	三房两厅两卫	1	70.65	87.89	89.78	17.24	6.12	2.52		8.64	9.83%
B4	三房两厅两卫	1	70.34	87.50	89.66	17.16	6.12	2.88		9.00	10.29%

注：公摊面积仅为本层公摊面积





7#楼二-三十一层平面图

本层建筑面积386.91m<sup>2</sup>

户型编号	户型类型	标准层户数 (户)	套内面积 (m <sup>2</sup> )	套型建筑面积 (m <sup>2</sup> )	户型建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公摊面积 (m <sup>2</sup> )	绿化阳台面积 (m <sup>2</sup> )	凸阳台面积 (m <sup>2</sup> )	凹阳台面积 (m <sup>2</sup> )	阳台投影面积 (m <sup>2</sup> )	阳台面积与套型面积的比率
B6	三房两厅两卫	1	65.43	87.57	89.25	22.14	6.84	3.36		10.20	11.65%
B7	三房两厅两卫	1	65.43	87.57	89.25	22.14	6.84	3.36		10.20	11.65%
C3	两房两厅一卫	1	51.90	69.47	69.47	17.57	6.30			6.30	9.07%
C4	两房两厅一卫	1	50.35	67.39	69.47	17.04	6.30	2.08		8.38	12.43%
C5	两房两厅一卫	1	51.90	69.47	69.47	17.57	6.30			6.30	9.07%

注：公摊面积仅为本层公摊面积